



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไฮ
เรื่อง ประกาศอัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย หนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๔๓ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๓๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไฮ จึงขอประกาศอัตราภาษีและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีให้กับประชาชนทราบ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไฮ ได้นำมาใช้เป็นราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ที่ดินประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๓ (๑))
ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๑ (ล้านละ ๑๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓ (ล้านละ ๓๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕ (ล้านละ ๕๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗ (ล้านละ ๗๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๑๐ (ล้านละ ๑,๐๐๐ บาท)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประโยชน์ เป็นที่อยู่อาศัย

๒.๑ กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน	๐.๐๓ (ล้านละ ๓๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๕ (ล้านละ ๕๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๑ (ล้านละ ๑,๐๐๐ บาท)

๒.๒ กรณี สิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐ ล้าน	๐.๐๒ (ล้านละ ๒๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้าน	๐.๐๓ (ล้านละ ๓๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้าน	๐.๐๕ (ล้านละ ๕๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๑ (ล้านละ ๑,๐๐๐ บาท)

๒.๓ กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย กรณีอื่น นอกจาก (ข้อ ๒.๓ และ

ข้อ ๒.๒)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตรากาซี(ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๒ (ล้านละ ๒๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๓ (ล้านละ ๓๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๕ (ล้านละ ๕๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๑ (ล้านละ ๑,๐๐๐ บาท)

๓. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่

อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตรากาซี(ร้อยละ)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๓ (ล้านละ ๓,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔ (ล้านละ ๔,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕ (ล้านละ ๕,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖ (ล้านละ ๖,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๗ (ล้านละ ๗,๐๐๐ บาท)

๔. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(เสียเพิ่ม ๐.๓ % ทุก ๓ ปี แต่รวมไม่เกิน ๓ %)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตรากาซีต่อปี (ม.๓ (๔))
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๓(ล้านละ ๓,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔ (ล้านละ ๔,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๕ (ล้านละ ๕,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน	๐.๖ (ล้านละ ๖,๐๐๐ บาท)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๗ (ล้านละ ๗,๐๐๐ บาท)

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหาร ส่วน
ตำบลหนองไฮ โทร ๐๔๒ ๒๑๙๖๔๙ ต่อ ๑๙๐๔

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

