



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไฮ  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้สำหรับ  
คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษี  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่ง  
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕  
ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขต  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้  
ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไฮได้ดำเนินการดาวน์โหลดบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์  
ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุน  
ทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - พ.ศ.๒๕๖๙ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินที่แนบมาท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕



บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒

จังหวัดอุดรธานี

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาท/ตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๑๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๒๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๗,๘๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๐๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๗,๗๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๓๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๗,๘๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๓๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๐๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๒๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๐๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๐๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๑๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๖,๙๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๖,๙๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๐๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๓๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๖,๖๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๖,๘๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๔๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗,๗๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๗,๗๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๗,๘๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๗,๙๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๑๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย



รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาท/ตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๗,๕๐๐	
๕๐๙	ตึกแถวหก	๘,๐๕๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๖๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๕๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / คริว	๕,๘๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๑๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๑๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๘๕๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๗๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๐๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๖,๘๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๒๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๕๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๘๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๕๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๑๐๐	พื้นที่อาคารและบริการหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๖๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๔๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๗๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๐๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๕๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๗๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๕๕๐	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	๕,๕๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๒๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำ	๖,๐๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๑,๙๐๐	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาท/ตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๔๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๔๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๒๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๒๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๕๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๗,๓๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ทำเทียบเรือ	๑๒,๐๐๐	